

住みたい町の「平均所得・若さ・人口増減」がわかる！ 住まい探しの新指標「スモランク」公開

マンションリサーチ株式会社(本社：東京都千代田区、代表取締役：山田敏碁)は、当社が運営する不動産ポータルサイト「Smoola(スモラ)」内で、住まい探しの際に知っておきたい各エリアの特性を数値化し、S~Gまでの8段階にランク分けをした『スモランク』を公開いたしました。



「Smoola」：<https://smoola.jp/>

■スモランク公開の背景

家の購入や賃貸を考える際、通勤・通学や生活圏の利便性を考えてある程度地域を絞り込む必要があります。候補の地域は、相場価格やエリア情報の口コミ、交通便などの条件で探されますが、実際に住んでみないとわからない、事前に知っておきたい情報もあります。

今までは、口コミ情報か地方自治体の発行する情報誌など数少ない情報ソースから自分にとって有用な情報を探し、得るしかありませんでした。そこで、当社では国や地方自治体が公表しているデータをもとに、独自の算出基準を設けて、新たな価値がわかる指標を考案しました。それにより、これまで行ったことのない街、名前も知らなかった地域も候補に入るようになります。

当社ではこれからも、住まいに関する前もって知っておきたい情報の拡充を、進めてまいります。

■スモランク公開内容

- ・市区町村単位の人口に対する40歳未満の人口率＝「街の若さ」
- ・市区町村単位の人口に対する転入、転出データ前年比の増減＝「人気度」
- ・市区町村単位の人口に対する平均所得＝「平均所得」
- ・同エリア(都道府県)内での各項目のランキング

■スモランクの使い方

当社が運営する、不動産ポータルサイト「Smoola」内でスモランクを知りたいエリアを選択。エリアごとの詳細ページにスモランクが掲載されています。

自分の考える条件に合致しているかどうか、自分の知らないエリアでも理想の環境がある地域がないかどうか、お手軽にご確認いただけます。

ご利用は無料です。

■一都三県別スモランク オールSランクエリア(2015年度)

【東京都】千代田区、中央区

【神奈川県】なし

【埼玉県】さいたま市南区、さいたま市緑区

【千葉県】市川市、習志野市、流山市、印西市

■マンションリサーチ株式会社について

自社で保有している不動産データベースを活用し、
様々な形で不動産流通促進のためのサービスを展開。

■会社概要

社名 : マンションリサーチ株式会社

代表 : 代表取締役 山田 敏碁

本社所在地 : 東京都千代田区九段北1丁目2番11号 エイム東京九段ビル3階

設立 : 2011年4月20日

URL : <http://www.mansionresearch.co.jp/>