

FAQ Frequently Asked Questions

不動産 DATA CLOUD

Q 過去の取引事例の取得元はどこですか？

A 検索エンジン上で売り出し掲載があった案件をクロールシステムにより自動取得しております。その他、全国の提携不動産会社様からの情報提供も含まれており、どこよりも多くの事例を保有しております。(約16万件/日 ※内訳:マンション 事例:約2万件・土地戸建事例 6万件・賃貸事例: 8万)

Q 検索回数に制限はありますか？

A 検索回数の上限は一切ありません。

Q 有料契約をした場合、月額費用の支払い方法は？

A 「銀行振込/口座振替/コンビニ支払い」に対応しています。なお請求業務はラクーンファイナンスへ委託している関係で、有料契約提携時に支払いサービス「Paid」へ別途お申し込み・ご登録が必要となります。

売却査定・査定書作成

ロボ査定

Q 自動査定の根拠に使用に使っている事例はどんなデータ？

A 「不動産データクラウド」のデータベースを使用して価格算出をしております。

Q 査定書の作成回数に上限はありますか？

A 無制限で査定書の作成がいただけます。
また、使用制限や追加料金等もなくご利用いただけます。

Q 初期費用はいくらですか？

A お申し込みの際に初期費用として2,000円(税抜)を頂戴しております。

Q 利用可能人数に制限はありますか？

A 1アカウントお一人様でのご利用をお願いしております。
複数人でご利用の場合は別途アカウントを発行いたします。

Q 個人での登録・利用は可能ですか？

A 本サービスは国土交通大臣または都道府県知事から免許を交付されている宅地建物取引業者様を対象にサービスを提供しています。そのため個人の方や一般法人等への提供は行っておりませんので、予めご了承ください。



マンションリサーチ株式会社

〒101-0053
東京都千代田区神田美土代町5-2 第2日成ビル5F
TEL.03-5577-2041 FAX.03-5577-2042

不動産データクラウド

<https://fudosan-data.jp/>



ロボ査定

<https://robosatei.jp>



Big Data × Personal Skills

4.6億件超えの取引データで
より具体的
プロフェッショナルに

現場で欲しかった
売却査定書は「新時代」へ

不動産 DATA CLOUD × 売却査定・査定書作成 ロボ査定

Big Data Personal Skills

4.6 億件超えの「ビッグデータ」とあなたの「知識・経験」を
掛け合わせれば最強です!



買取再販・売出し価格の精査に



不動産 DATA CLOUD

4.6 億件越えの取引データで
より具体的・プロフェッショナルに
圧倒的な「販売事例数」を過去に遡って検索

「査定書を瞬時に出力」は当たり前!

売却査定・査定書作成 ロボ査定

現場で欲しかった
売却査定書は「新時代」へ入ります



不動産 DATA CLOUD

売り仲介

買い仲介

買取再販

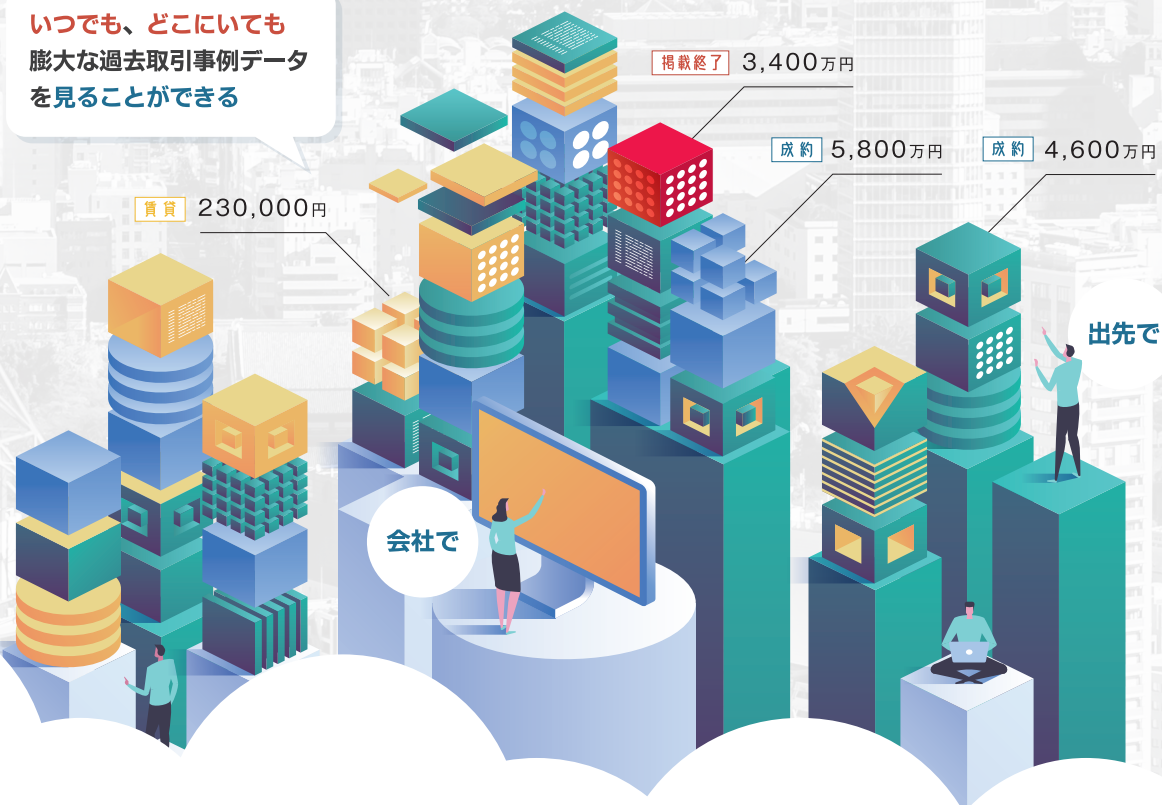
賃貸仲介・管理

不動産データクラウドとは？

どこよりも多い、過去取引データ4.6億件以上を
どこにいても、クラウド上から取得・閲覧が可能なサービス

「設立したばかりで比較実績がない」会社や「事業拡大において根拠事例が少ない」会社、
「自社で保有している過去実績に不足事例を補足したい」会社など、**小・中規模～大手の
企業まで**幅広くご利用価値のあるサービスです。

いつでも、どこにいても
膨大な過去取引事例データ
を見ることができる



インターネット上のクラウド（専用サーバー）

あれも、これも見つかる 事例探しにはもう困らない！

明日から4.6億事例があなたのミカタです

その成約事例だけで、足りてますか？

不動産データクラウドは、公表された全ての販売価格から賃料データまでを保有。
過去へ遡って、自由自在に事例が探せます。

膨大な販売事例が一目で分かるため「不慣れなエリアの取引」や
「仕入れ時のリスクの把握」も怖いものなし

point

- ・全国対応（マンション/土地/戸建て）
- ・買取再販時の出口価格の把握に
- ・売却仲介時の値付けの失敗を未然に防ぐ
- ・ライバルの販売状況が丸わかり
- ・売主業者の特定により、他社の仕入れ額の予測が立てられる

さらには不動産データクラウドでは「販売期間」「値下げ幅」「取扱業者」
「類似物件の検索」等欲しい情報を瞬時に検索が出来ます。
豊富な判断材料によって貴社の取引が加速します。

圧倒的な
情報量
4.6億件以上
2026年5月現在

マンション

売買事例 7,910万件以上
賃貸事例 2億7,554万件以上

土地 + 一戸建て
一棟

売買事例 1億637万件以上
賃貸事例 155万件以上

<一例> 都内マンション売買事例ならば1棟あたり、
平均18件の売り出し情報が得られます

2

**最終価格が
ひと目でわかる**

売り止め・成約等最終に近い価格がひと目でわかるので、参考にすべき価格が把握しやすいです。

3

**広く・狭く
検索条件も豊富**

「特定物件の過去取引事例」はもちろん「このエリアの取引価格帯」をなど、条件を自由に設定して検索が可能です。

4

**任意の過去事例を
印刷可能**

必要な事例のみを選択し、印刷することが可能です。
査定書・提案資料の根拠資料としてご利用いただけます。

1

販売活動を網羅的に

「データクラウドだからわかる」販売活動期間と値下げ額が一覧で把握可能です。

5

**間取り図・
敷地配置図**

査定や調査の際、事例の特定として間取り図をご参照いただけます。

6

詳細情報

不動産「基本情報」はもちろん、売出価格・最終価格や管理修繕費等の「価格情報」や「販売状況」がご覧いただけます。

7

価格推移グラフ

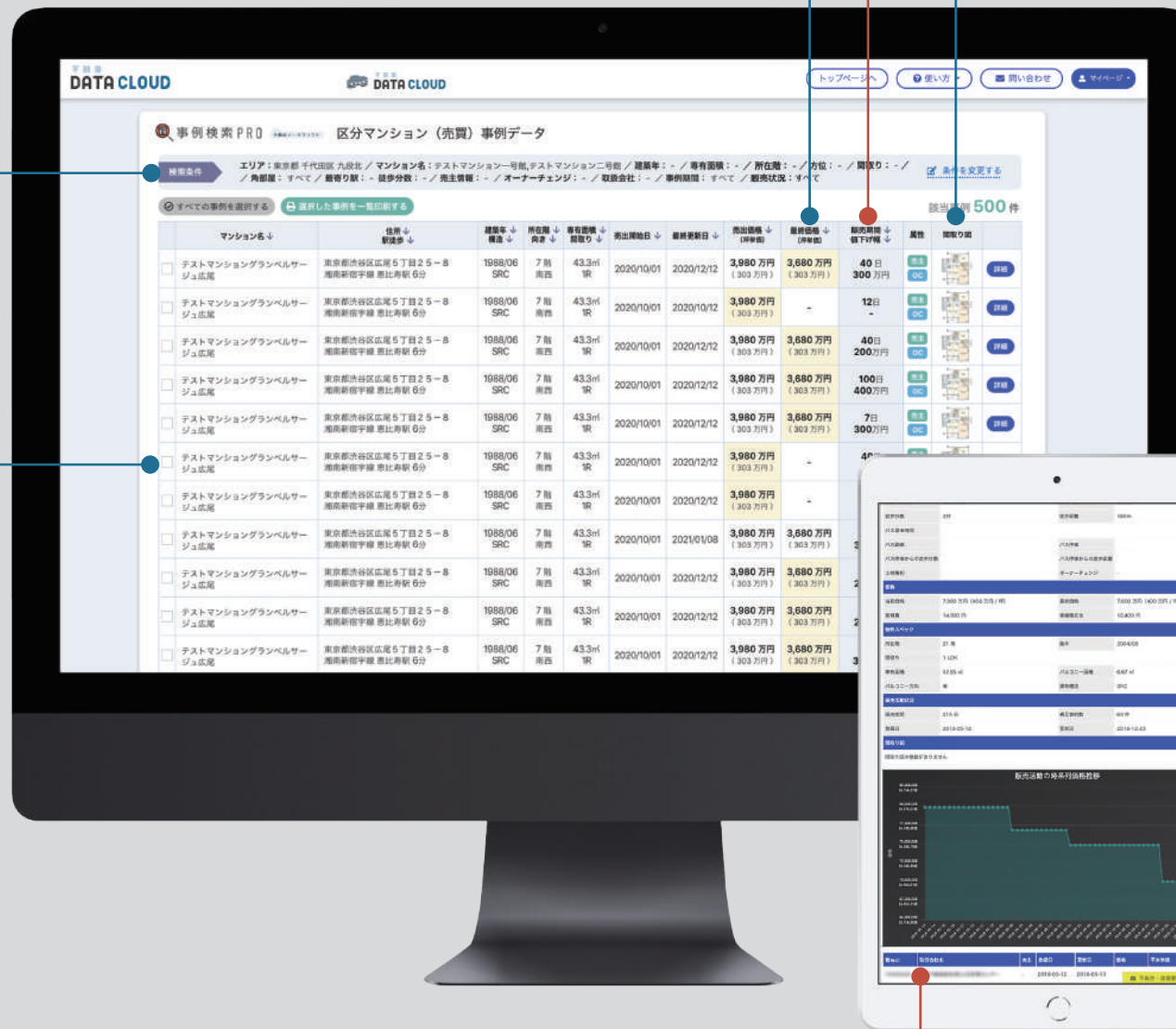
売出開始から販売終了までを定点観測しているため、下記がひと目で理解可能です。

- ・合計販売期間
- ・いつからいつまで
- ・いくら値下げをした

8

**販売活動
履歴を網羅**

対象物件を過去「どこの会社」が預かり・販売していたのか、販売活動履歴詳細を把握できます。



※上記画面は区分マンション（売買）の事例一覧ページイメージです。

売却査定・査定書作成

ロボ査定

マンション

土地

一戸建て

事例はあった
そこから勝負
どこよりも、
説得力のある査定書を

ロボ査定は仕掛けが盛沢山!!

査定書を起点として
お客様から「驚き」の声が待っています。

数ある査定書ツールですが、
果たしてお客さまにとって「心に響く査定書」とはどんなものでしょうか？
私たちはお客さまが「本当に知りたい」と思える内容を厳選して、
ライバルに負けない魅力的な査定書を提供します。



査定書は「次の時代」へ
インタラクティブな
査定書を提供します



査定書をお客さまに送っても、反応がよくわからない。
お客さまから、もっと気軽に連絡がもらいたい…。
こんな事を感じることはないでしょうか。

ロボ査定は、お客さまと不動産会社の「やりとりの始まり」を生むことが使命。
査定書を起点として、お客さまとのコミュニケーションを円滑にし、
スムーズなやり取りのきっかけを提供します。

査定書の進化とトレンド

01
従来の査定書

お客さまへの一方通行

02
AI査定書

03

インタラクティブな
査定書

業界初

「査定書」を起点に
お客さまと営業マンの
1対1のやりとりが発生

査定書を介したコミュニケーションツールを目指します！



営業現場での

ありがちな**誤解**と**現実**

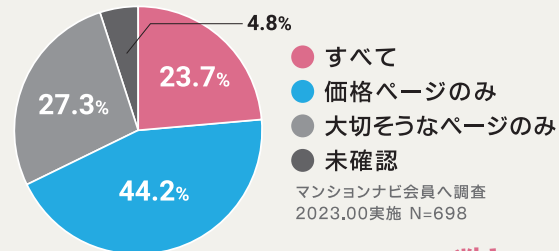
- ✓ お客様は査定書の内容すべてに目を通している
- ✓ 厚い査定書はウケがいい



実際は...?

お客様のリアルな声

届いた査定書は全てに目を通しましたか？



すべて目を通した方は少数!

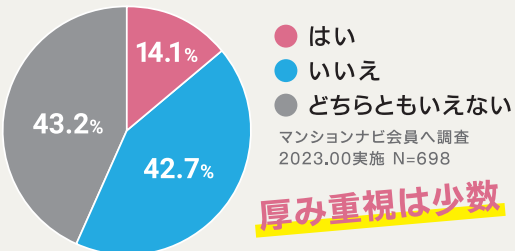


スマホで見ると情報量が多くてわかりにくい。(50代)

レイアウトが見にくくて、すぐに見るのをやめてしまった(30代)



査定書はページ数が多い方がいいと感じますか？



もっと簡潔に査定額を知りたかった。余計な情報で枚数が多いと、読む気が無くなる…(60代)

すごく厚い査定書が届いたので、もう少し簡易的なものでも良いのではないかと思いました。(30代)



本当に必要なことがわかりやすい査定書が求められています。

スマホからでも見やすい査定書が求められています。

ロボ査定はココが違う!



スマホ特化の査定書

お客様がストレスなく、いつでもどこでも気軽に見れる。



16万人の声を凝縮

弊社が運営している「マンションナビ」にてアンケートを実施。本当に欲しい情報だけを掲載した「最初から最後まで見てもらえる査定書」に。



業界トップクラスの美しいデザイン

お客様がつい開きたくなるデザインを追求し、「見せる“査定書から”魅せる“査定書へ!”

