



MansionResearch Ltd.

2016年03月29日
マンションリサーチ株式会社

全国どこでも「土地・一戸建て・マンション」の相場が 丁目・字名単位でわかる『Smoola(スモーラ)』オープン

マンションリサーチ株式会社(本社：東京都千代田区、代表取締役：山田 敏碁)は、全国の不動産相場を掲載しているポータルサイト『Smoola(スモーラ)』を3月29日に正式にオープンいたします。

『Smoola』は日本国内の不動産相場が丁目・字名単位でわかるサイトとして、土地・一戸建て・マンションの売却や購入をご検討中のお客様にご利用頂けます。



PC画面キャプチャ

『Smoola』 : <https://smoola.jp/>

■ 『Smoola』 特長

- ・ 不動産売買データ全国約800万件を基にした相場価格を公表
- ・ 丁目・字名単位で売買相場価格を掲載
- ・ 該当エリアに所在している不動産会社一覧を掲載、売却や購入相談が可能
- ・ ご利用料金はどなたでも無料

■『Smoola』開発背景

当社は、中古不動産価格の透明性を高め、一般ユーザと不動産会社の情報の均一化をはかり、中古不動産市場の流通活性化をするため、相場価格を公表して参りました。

2011年に中古マンションの相場価格を掲載する「マンションナビ」を公開。

現在では、「マンションナビ」以外にもマンションの相場を掲載するサイトが増えつつあり、一般ユーザの動きが、インターネットで相場を確認してから不動産会社に相談するという流れにシフトしています。

今回はマンションナビのノウハウを活かし、年間に流通する売却住宅の約53%(※1)にあたる「一戸建て」の相場と、「土地」の相場が、丁目・字名単位でわかるシステムを開発しました。

マンションは、当該物件での取引事例を基に相場価格を出すため、比較的明示しやすいですが、一戸建て・土地は都道府県や市区単位で相場を出しても、価格に乖離が生じるため、ほとんど参考になりません。

そこで当社では、「丁目・字名」単位で相場価格を算出することにこだわり、不動産の売却・購入時に頼れるサービスを目指しました。

※1 「平成25年住宅・土地統計調査結果」(総務省統計局)

<http://www.e-stat.go.jp/SG1/estat/List.do?bid=000001068458>

■マンションリサーチ株式会社について

自社で保有している不動産データベースを活用し、様々な形で不動産流通促進のためのサービスを展開。

「不動産の困った」を解決すべく、ウェブサービスを企画・制作しています。

■会社概要

社名 : マンションリサーチ株式会社

代表 : 代表取締役 山田 敏碁

本社所在地 : 東京都千代田区九段北1丁目2番11号 エイム東京九段ビル3階

設立 : 2011年4月20日

URL : <http://www.mansionresearch.co.jp/>