

2016年01月20日
マンションリサーチ株式会社

**不動産会社も相手にしてくれない…
そんな売却困難な不動産を
自分でウェブに掲載・売却活動できる！
『リサイクル不動産β版』を1月20日公開**

マンションリサーチ株式会社(本社：東京都千代田区、代表取締役：山田敏碁)は、一般の市場では価格がつかず、また不動産会社も相手にしてくれない、そのような売却が困難な不動産の情報を、所有者自身がウェブページ上に掲載し、買主を探すサービス『リサイクル不動産β版』を2016年1月20日(水)に公開いたします。



リサイクル不動産でできること

PC イメージ

『リサイクル不動産β版』 : <http://recycle-re.com/>

■ 不動産会社も相手にしない売却困難な不動産とは
取引価格によって得られる仲介手数料が異なり、低価格帯の物件取引では、かかる手間と得られる報酬が見合わないため、不動産仲介会社が売却の受託を断るケースも多くあります。
また一般の買主へのアプローチ方法の一つである、ポータルサイトへの掲載は、不動産会社が広告料を支払うため、得られる仲介手数料に比べ広告料の負担が重いと判断した場合にも、売却の受託を断らざるをえません。
不動産仲介会社に受託を断られた不動産の手軽な処分方法はなく、所有不動産の権利放棄をしたくても、たとえコストや時間をかけても対処のしようがありません。

■ 『リサイクル不動産β版』とは
リサイクル不動産は、不動産の所有者自身が不動産情報をウェブ上に掲載することで、買主を探せるサービスです。
都市部から離れている不動産や狭小地など、一般の市場では買い手の見つけづらい物件の売買成立を目的としています。主に地方の不動産取引を通じて地方創生への寄与と不動産流通の活性化の一助になればと考えております。
URL : <http://recycle-re.com/>

■ 『リサイクル不動産β版』の特長

- ・ご自身で所有している物件であれば、全国どなたでも無制限に掲載可能
- ・物件の販売価格を0円から自由に設定可能(「引き取ってくれば金銭を差し上げる」なども可能)
- ・物件情報の登録、買主からの質問対応、価格交渉はウェブで完結
- ・不動産会社のサポート体制あり(書類作成、現地調査、引き渡し、見学立ち合いなど) ※オプションとなります

■ 『リサイクル不動産β版』 利用方法
PC・スマートフォンに対応しているため、いつでもどこでも情報掲載・閲覧が可能です。情報掲載は、入力フォーム上の説明に沿って入力を進めるだけで完了します。情報掲載の際には会員登録(無料)が必要ですが、メールアドレスと物件情報があればどなたでもご利用いただけます。
なお、現在プレオープン期間につき何件掲載しても無料です。

■マンションリサーチ株式会社について

当社で保有している分譲マンションデータベースを活用し、様々な形で不動産流通促進のためのサービスを展開。

「不動産の困った」を解決するべく、話のわかるウェブサービスを企画・制作しています。

■会社概要

社名 : マンションリサーチ株式会社

代表 : 代表取締役 山田 敏碁

本社所在地 : 東京都千代田区九段北1丁目2番11号 エイム東京九段ビル3階

設立 : 2011年4月20日

URL : <http://www.mansionresearch.co.jp/>